



**DOO „PARKING SERVIS BAR“**  
PROGRAM OBAVLJANJA  
KOMUNALNE DJELATNOSTI  
za 2026. godinu

**PRIJEDLOG**

**Parking servis Bar**

info@parkingservisbar.me  
www.parkingservisbar.me

☎ 030 326 000  
📍 Rista Lekića A6, Bar



# SADRŽAJ

DOO Parking servis Bar _____	3
Odluka o osnivanju _____	3
Statut _____	3
Elaborat o praking zonama _____	4
Cjenovnik _____	4
Program obavljanja komunalne djelatnosti za 2026. godinu _____	5
Osnovni podaci društva _____	5
Oblik organizovanja _____	5
Osnivački akti _____	6
Djelatnost _____	8
Vlasnička struktura _____	10
Organi upravljanja _____	10
Organizaciona struktura _____	13
Objekti komunalne infrastrukture _____	14
Oprema i vozni park _____	21
Politika cijena _____	22
Načini naplate parkiranja _____	25
Planirani prihodi i rashodi _____	25
Zaključak _____	28

# DOO „PARKING SERVIS BAR“



Pravni osnov za donošenje Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026. godinu DOO „Parking servis Bar“ Bar sadržan je u članu 26 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“, br. 55/16,74/16,2/18,66/19,140/22 i 84/24) kojim je propisano da se komunalne djelatnosti obavljaju na osnovu godišnjih programa obavljanja komunalnih djelatnosti, koje na predlog vršilaca komunalnih djelatnosti donosi skupština jedinice lokalne samouprave do kraja tekuće za narednu godinu. U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju godišnjih programa obavljanja komunalnih djelatnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 54/20 od 08.06.2020. godine) urađen je Program obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026. godinu, koji se na davanje mišljenja dostavlja organu uprave nadležnom za poslove saobraćaja, a potom Skupštini opštine Bar na razmatranje i usvajanje.

Skupština opštine Bar donijela je:

## Odluka o osnivanju

Odluku o osnivanju DOO „Parking servis Bar“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 61/23) kao jednočlanog Društva za upravljanje i održavanje parking prostora na teritoriji opštine Bar, dana 20. decembra 2023. godine.

## Statut

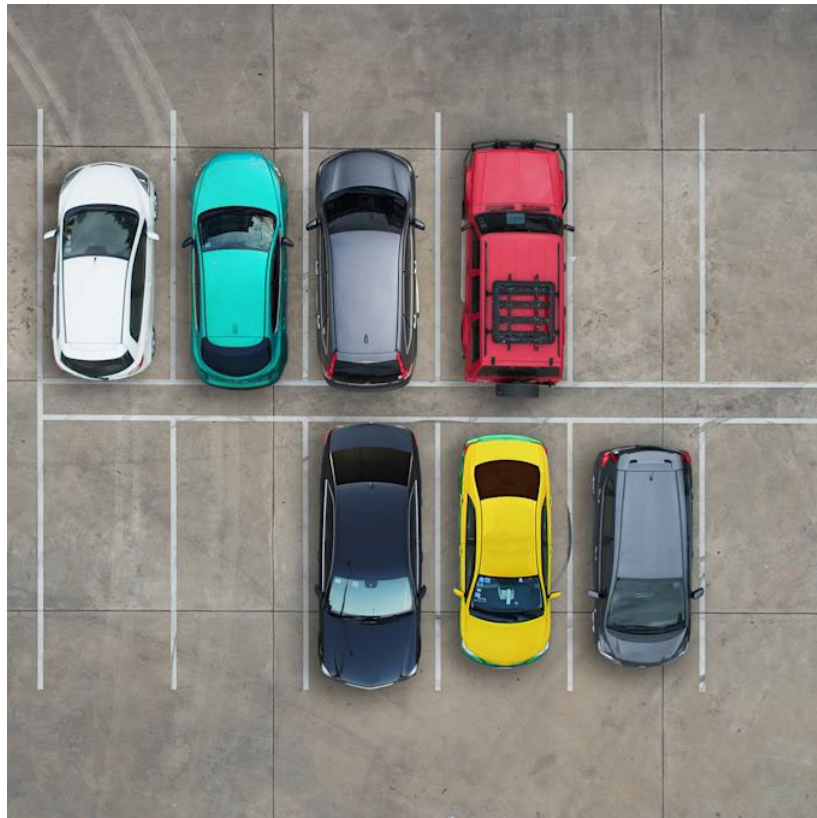
Statut DOO „Parking servis Bar“ je usvojila SO Bar i objavljen je u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“, br. 28/24.

## Elaborat o parking zonama

Elaborat o parking zonama, dozvoljenom vremenu parkiranja, elementima infrastrukture Za parkiranje i načinu naplate parkiranja na javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar, koji je donijela Skupština opštine Bar i koji je stupio na snagu 22. juna 2025. godine.

## Cjenovnik

Skupština Opštine Bar dana 04.novembra 2025. godine dala je saglasnost na Cjenovnik usluga za opšta i posebna parkirališta, br.101 koji je utvrdio Odbor direktora DOO „Parking servis Bar“ dana 03.10.2025. godine („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 56/25).



Društvu su Osnivačkim aktom i Statutom povjereni poslovi od javnog interesa

- Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju.

# PROGRAM OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI ZA 2026. GODINU

## Osnovni podaci društva

- Naziv pravnog lica: Društvo sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Bar“
- Adresa: Rista Lekića A6, Bar
- PIB: 03686469
- PDV: 80/31-05488-6
- Registarski broj: 5-1251925/001
- Šifra djelatnosti: 5221 - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju
- Osnivač: Opština Bar

## Oblik organizovanja

Društvo sa ograničenom odgovornošću DOO „Parking servis Bar“ Bar, uz prethodnu saglasnost predsjednika Opštine Bar, broj 01-018/24-2873/1 od 26. avgusta 2024. godine, izvršilo je sve neophodne, zakonom propisane radnje i registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, 27. avgusta 2024. godine, kojim danom je steklo svojstvo pravnog lica, Rješenje o registraciji društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Bar“ Bar, broj 20-01-19884-0 od 27. avgusta 2024. godine. Naime, Skupština Crne Gore je 31. jula 2025. godine usvojila novi Zakon o privrednim društvima („Službeni list CG“, br. 90/2025), koji je stupio na snagu 06. avgusta 2025. godine, a primjenjivaće se od 01. januara 2026. godine, kojim je u članu 630 propisano da su privredna društva i preduzetnici koji su do početka primjene ovog zakona registrovani u CRPS dužni da usklade organizaciju i poslovanje sa ovim zakonom i izvrše registraciju promjena u CRPS, u roku od tri mjeseca od dana početka primjene ovog zakona, odnosno do 31.03.2026. godine. Shodno navedenom, dužnost je ukladiti organizaciju i poslovanje i izvršiti promjenu registracije u CRPS do 31. marta 2026. godine.

## Osnivački akti

- Odluka o osnivanju DOO „Parking servis Bar“ ( „Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br.61/23),
- Statut („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 28/24).

Društvo je Odlukom Skupštine Opštine Bar osnovano za upravljanje i izgradnju javnih parkirališta. Društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje. Za obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom, dok Osnivač odgovara do visine svog uloga.

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini lokalne samouprave vrši se povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenja komunalne infrastrukture i drugih sredstava, upravljanje, održavanje i korišćenje javnih parkirališta na teritoriji opštine Bar, kao i obavljanje dopunske komunalne djelatnosti koje su u neposrednoj vezi sa navedenim poslovima.

Naime, budući da Ugovor sadrži: predmet ugovora; vrijeme na koje se ugovor zaključuje; potreban kadar i opremu za vršenje komunalnih djelatnosti; komunalnu infrastrukturu koja se daje na korišćenje za obavljanje komunalne djelatnosti i uslove i način njenog korišćenja; cijene za pružanje komunalnih usluga; prava i obaveze ugovornih strana; način dostizanja propisanog kvaliteta i efikasnosti u obavljanju komunalnih djelatnosti; način pripreme i dostavljanja godišnjeg programa i izvještaja o obavljanju komunalne djelatnosti; način vršenja kontrole nad sprovođenjem ugovora; razloge za raskid ugovora prije isteka roka na koji je zaključen sa obavezama vršilaca komunalnih djelatnosti u slučaju raskida i druge elemente od značaja za povjeravanje poslova, Društvo će obavljati povjerene poslove, odnosno komunalnu djelatnost u skladu sa zaključenim ugovorom.

Zakon o komunalnim djelatnostima propisuju da se obavljanje komunalnih djelatnosti može povjeriti licima iz člana 20 stav 1 ovog zakona koja su registrovana u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje komunalnih djelatnosti i koja ispunjavaju uslove u pogledu kadra i tehničke opremljenosti za obavljanje komunalne djelatnosti, na način kojim se zadovoljavaju kvalitet komunalnih usluga u skladu sa članom 43 ovog zakona. Osnovni uslovi u pogledu obima i kvaliteta propisani su članom 45 Zakona o komunalnim djelatnostima kojim je propisano da je Vršilac komunalne djelatnosti dužan da komunalnu djelatnost obavlja u skladu sa zahtjevima kvaliteta, tehničkim uslovima i normativima za komunalnu infrastrukturu, opremu i sredstava koja se koriste za obavljanje komunalnih djelatnosti i uslovima utvrđenim ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.

Ovim Ugovorom DOO „Parking servis Bar“ povjerava se i utvrđuju uslovi za upravljanje, održavanje i korišćenje javnih parkirališta na teritoriji opštine Bar i obavljanje dopunskih djelatnosti, u skladu sa zakonom.

Očekuje se obezbjeđivanje ispunjavanja navedenih uslova i zaključivanje ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Bar, a kojim se, između ostalog, obezbjeđuje i javni interes, u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“, br. 55/16, 74/16, 2/18, 140/22 i 84/24).

Članom 26 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“, br. 55/16, 74/16, 2/18, 140/22 i 84/24) propisano je da se komunalne djelatnosti obavljaju na osnovu godišnjih programa obavljanja komunalnih djelatnosti, koje na predlog vršioca komunalnih djelatnosti donosi Skupština jedinice lokalne samouprave do kraja tekuće za narednu godinu. Takođe, javni interes obezbjeđuje se vršenjem komunalne djelatnosti preko privrednih društava donošenjem godišnjeg programa i usvajanjem godišnjeg izvještaja o obavljanju komunalne djelatnosti.

Sljedstveno navedenom, Program obavljanja komunalne djelatnosti za 2026. godinu donosi Skupština opštine Bar.

#### **Društvo obavlja djelatnost u skladu sa zakonskim okvirom:**

- Zakon o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“, br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24),
- Zakon o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19 i 38/20),
- Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Službeni list Crne Gore“, br. 33/12, 58/14, 14/17- odluka US i 66/19),
- Odluka o javnim parkiralištima na teritoriji Opštine Bar („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 61/24),
- Pravilnik o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 54/20),
- Pravilnik o uslovima za obavljanje komunalne djelatnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 54/20),
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore, br. 48/13, 44/15),
- Zakon o radu („Službeni list Crne Gore“, 074/19, 8/21, 059/21, 068/21, 145/21),
- Zakon o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore“, br. 65/20),
- Zakon o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore“, br. 90/25),
- Zakon o komunalnoj policiji („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14 i 34/19),
- Zakon o zaštiti podataka o ličnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 79/08, 7/09, 44/12 i 22/17).

Takođe treba pratiti i ostale nenavedene zakone i podzakonske akte, uredbе, pravilnike i odluke kojima se uređuju odnosi na području Crne Gore.

## Djelatnost

Održavanje javnih prostora za parkiranje je komunalna djelatnost.

Komunalna djelatnost održavanje javnih prostora za parkiranje je djelatnost od javnog interesa, koji podrazumjeva opšti društveni interes koji se ostvaruje kroz djelovanje ovog Društva, a koji doprinosi dobrobiti zajednice, zaštiti prava građana i razvoju društva.

Opština Bar obezbjeđuje materijalne i tehničke uslove za vršenje komunalne djelatnosti i razvoj.

Obavljanje i razvoj komunalnih djelatnosti, održavanje komunalne infrastrukture i komunalni red na svojoj teritoriji kao i poslove inspekcijskog nadzora, vrši, obezbjeđuje i bliže uređuje Opština Bar, u skladu sa zakonom.

Osnivačkim aktom i Statutom povjereni su poslovi od javnog interesa - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju (upravljanje javnim parkiralištima - održavanje javnih parkirališta i prostora za parkiranje na obilježenim mjestima (zatvoreni i otvoreni prostor), organizacija i vršenje kontrole i naplata parkiranja, usluga uklanjanja nepropisno parkiranih, odbačenih ili ostavljenih vozila, premještanje parkiranih vozila pod uslovima propisanim zakonom, postavljanje uređaja kojima se po nalogu nadležnog organa spriječava odvoženje vozila, kao i uklanjanje i premještanje vozila i postavljanje uređaja kojima se spriječava odvođenje vozila u slučajevima predviđenim odlukom Skupštine opštine Bar kojom se uređuje način obavljanja komunalne djelatnosti upravljanja javnim parkiralištima kao vršenja naplate ovih usluga).

Pored pretežne djelatnosti, može obavljati i druge djelatnosti:

- izgradnja stambenih i nestambenih zgrada,
- održavanje i popravka motornih vozila,
- iznajmljivanje vlastitih ili nevlastitih nekretnina i upravljanje njima i
- djelatnost reklamnih agencija.

Lokalizovana pravila o načinu i uslovima organizovanja i obavljanja komunalne djelatnosti održavanje javnih prostora za parkiranje na teritoriji opštine Bar, uslove za pružanje komunalne usluge, prava i obaveze vršioca komunalne djelatnosti i korisnika

komunalne usluge, naplate i kontrole parkiranja, kao i druga pitanja od značaja za prostore za parkiranje uređuju se Odlukom o javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar. Odluka o javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar donijeta je 17.12.2024. godine i objavljena („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“, br.61/24).

Finansiranje obavljanja komunalne djelatnosti i tekućeg održavanja komunalne infrastrukture, opreme i sredstava, kao i investicionog održavanja komunalne infrastrukture obezbjeđuje se iz:

- sredstava naplaćenih od pruženih usluga,
- budžeta Opštine Bar,
- drugih izvora u skladu sa zakonom.

Troškovi do početka ostvarivanja prihoda Društva finansiraju se iz sredstava Osnivača, u skladu sa zakonom.

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, DOO „Parking servis Bar“ povjerava se upravljanje, održavanje i korišćenje javnih parkirališta na teritoriji opštine Bar i obavljanje dopunskih djelatnosti, u skladu sa zakonom.

U skladu sa Pravilnikom o uslovima za obavljanje za obavljanje komunalne djelatnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 54/20) potrebno je obezbijediti minimalne uslove za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih parkirališta.

Naime, pod tehničkom opremljenošću obavljanja komunalnih djelatnosti smatra se opremljenost potrebnom opremom i odgovarajućim prostorom.

Privredno društvo koje obavlja određenu komunalnu djelatnost treba da ima u svojini, zakupu ili u stalnom korišćenju poslovni prostor (administrativni, radni i pomoćni) koji ispunjava uslove definisane propisima.

Vršilac komunalne djelatnosti, potom, treba da ima određen broj angažovanih zaposlenih lica koji omogućavaju nesmetano obavljanje poslova.

Privredno društvo koje je upisano u CRPS za obavljanje poslova održavanja javnih prostora za parkiranje ispunjava uslove u pogledu tehničke opremljenosti za obavljanje

tih poslova po osnovu prava svojine, lizinga ili zakupa posjeduje odgovarajući prostor i potreban broj opreme i uređaja.

Vršilac komunalne djelatnosti održavanja javnih prostora za parkiranje treba da posjeduje minimalnu tehničku opremu, u skladu sa propisima, kao i minimalan broj izvršilaca koji obavljaju djelatnost održavanja javnih prostora za parkiranje.

Svi navedeni uslovi predstavljaju minimalne uslove za obavljanje komunalne djelatnosti.

Shodno navedenom, Društvo će nastojati da u 2026. godini uspješno vrši povjerene poslove, da obezbijedi stabilnost poslovanja i zaštitu javnog interesa, a što zahtjeva prvenstveno obezbjeđivanje minimalnih uslova za obavljanje komunalne djelatnosti upravljanja i održavanja javnih parkirališta na teritoriji opštine Bar kako bi DOO „Parking servis Bar“ započelo sa obavljanjem komunalne djelatnosti upravljanja i održavanja javnih parkirališta na teritoriji opštine Bar.

## Vlasnička struktura

- Osnivač Društva je Skupština opštine Bar.
- Osnovni kapital iznosi 100,00 eur.

## Organi upravljanja

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim zakonom.

Organi Društva su: Odbor direktora i Izvršni direktor. Nadležnosti Osnivača su:

- ima ovlašćenja skupštine Društva,
- vrši izmjene i dopune osnivačkog akta Društva,
- donosi Statut Društva,
- donosi izmjene i dopune Statuta Društva,
- usvaja godišnji program rada,
- usvaja godišnji izvještaj o realizaciji programa rada Društva,
- imenuje i razriješava članove Odbora direktora Društva,
- daje saglasnost na imenovanje i razrješenje izvršnog direktora,
- određuje visinu naknade članovima Odbora direktora,
- odlučuje o načinu raspodjele profita, kao i pokrića gubitka u poslovanju Društva,

- daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora,
- odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, restukturiranja, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka,
- odlučuje o promjeni organizovanja Društva,
- vrši i druge poslove u skladu sa zakonom.

Nadležnosti Odbora direktora su:

- predlaže Osnivaču Statut Društva,
- predlaže Osnivaču izmjene i dopune Statuta Društva,
- upravlja Društvom i daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova Društva,
- imenuje i razriješava izvršnog direktora Društva,
- utvrđuje poslovnu strategiju Društva u skladu sa smjericama Osnivača,
- vrši nadzor nad poslovanjem Društva,
- utvrđuje predlog godišnjeg programa rada Društva,
- utvrđuje predlog godišnjeg izvještaja o realizaciji programa rada Društva,
- izvršava odluke Osnivača,
- predlaže Osnivaču raspodjelu profita i pokriće gubitka,
- utvrđuje cjenovnik usluga,
- donosi opšte akte Društva,
- donosi poslovnik o radu Odbora direktora,
- vrši druge poslove u skladu sa zakonom.

Odbor direktora imenovan je Odlukom o imenovanju Skupštine optine Bar, 02/2024. godine.

Sastav Odbora direktora broji pet članova:

1. Nikola Đurović,
2. Mario Vučetić,
3. Dražen Radulović,
4. Nermin Krajina,
5. Slavica Pavlović.

Odbor direktora ima predsjednika, biranog iz svog sastava Odlukom o izboru predsjednika Odbora direktora DOO „Parking servis Bar“, broj 030-016/24-163/2 od 05. marta 2024. godine. Funkciju predsjednika Odbora direktora vrši gospodin Nikola Đurović.

Nadležnosti izvršnog direktora su:

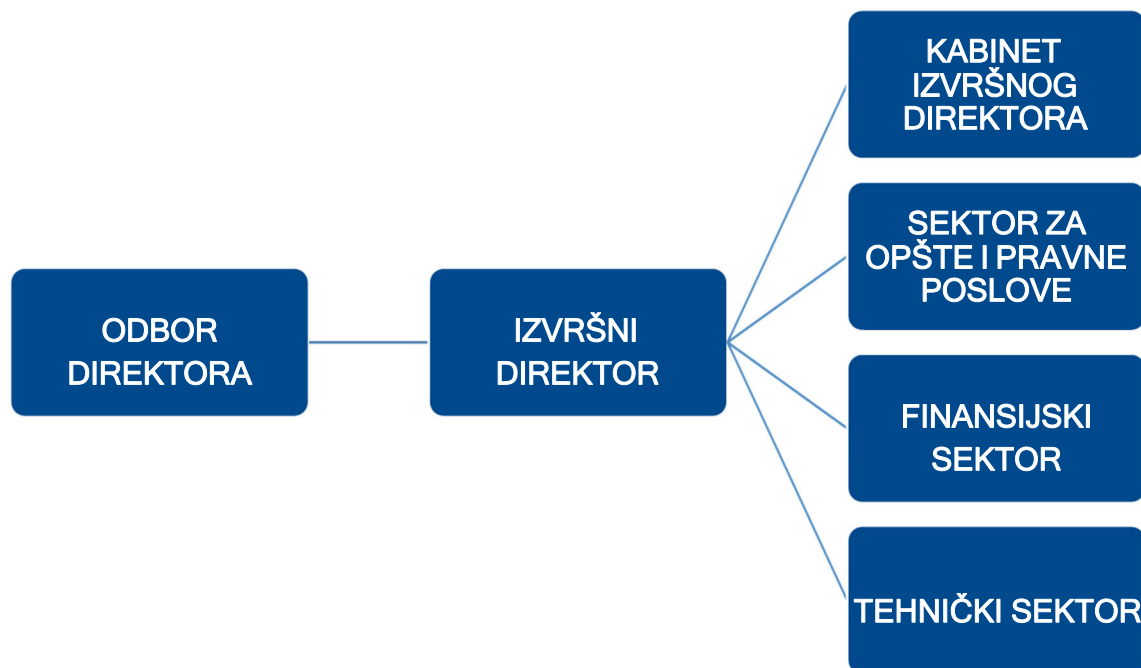
- predstavlja i zastupa Društvo,
- zaključuje ugovore u ime Društva,
- organizuje i vodi poslove Društva,
- upravlja imovinom Društva,
- izvršava odluke Odbora direktora,
- predlaže akta koja donosi ili utvrđuje Odbor direktora,
- podnosi periodične izvještaje o poslovanju Društva i druge izvještaje,
- odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima Društva,
- odlučuje o pravima i obavezama zaposlenih u vezi sa radom,
- vrši i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom Društva.

Društvo je dužno da obavještava Osnivača o svom radu, računovodstvenim iskazima o poslovanju i planovima, u skladu sa zakonom.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima, "Službeni list Crne Gore", br. 090/25 od 06.08.2025.godine, član 630, DOO „Parking servis Bar“ kao privredno društvo koje je do početka primjene ovog zakona registrovano u CRPS dužni smo da uskladimo organizaciju i poslovanje sa ovim zakonom i izvršimo registraciju promjena u CRPS, u roku od tri mjeseca od dana početka primjene ovog zakona, odnosno do 31.03.2026. godine. Naime, kako se očekuje usvajanje Zakona o upravljanju privrednim društvima u državnoj svojini, navedeno usklađivanje će biti izvršeno u skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore“, br.90/25) i Zakonom o upravljanju privrednim društvima u državnoj svojini.

## Organizaciona struktura

Organizaciona struktura je veoma važna kako bi se sa kvalitetnim i stručnim kadrovima uspostavio snažan i kvalitetan sistem funkcionisanja na način da su jasno definisana prava i obaveze, ali i odgovornosti zaposlenih, odnosno sistem pravila i sistem kontrole.



Vršilac komunalne djelatnosti treba da ima određen broj angažovanih zaposlenih lica koji omogućavaju nesmetano obavljanje poslova. Kadrovsku osposobljenost privredno društvo dokazuje ugovorima o radu zaključenim sa zaposlenim licima i drugom propisanom dokumentacijom, u skladu sa zakonom.

Pored zaposlenih neposredno vezanih za obavljanje djelatnosti, vršilac komunalne djelatnosti obezbjeđuje i stručni kadar.

Uslovi kadrovske osposobljenosti za održavanje javnih prostora za parkiranje utvrđeni su Pravilnikom o minimalnim uslovima za obavljanje komunalnih djelatnosti (kao i svi drugi neophodni uslovi). Precizirano je da vršilac komunalnih djelatnosti treba da ima određen broj zaposlenih lica koji omogućavaju nesmetano obavljanje poslova (obavezan minimum), a koji će stvoriti finansijske izdatke i u periodu prije samog početka naplate. Očekuje se obezbjeđivanje uslova za izvršavanje zakonskih obaveza Društva.

## Objekti komunalne infrastrukture

Objekti komunalne infrastrukture za obavljanje komunalnih djelatnosti, i projektovani kapaciteti

Zone, dozvoljeno vrijeme parkiranja, kategorije motornih vozila koje se mogu parkirati, način naplate naknade parkiranja za opšta i posebna parkirališta utvrđuju se posebnim Elaboratom, koji donosi Skupština opštine Bar, a sačinjava organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja. Usklađivanje Plana i realizacije Društvo će vršiti u skladu sa Elaboratom o parking zonama, dozvoljenom vremenu parkiranja i načinu naplate parkiranja na javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar, koji je donijela Skupština opštine Bar i koji je stupio na snagu 22. juna 2025. godine.

Ovim Elaboratom su utvrđene dvije zone za parkiranje, i to:

Zona I, koja obuhvata sledeće:

- Dio prostorne cjeline “Bar”, a koja je omeđena Jadranskim morem, Bulevarom dinastije Petrovića, ulicom JNA i ulicom Barskih logoraša;
- Parking prostore u okviru prostorne cjeline “Stari Bar”;
- Parking prostor “Žukotrlica”;
- Parking prostore u okviru prostorne cjeline “Sutomore”.

Zona II, koja obuhvata sledeće:

- Dio prostorne cjeline “Bar”, a koja je ograničena rijekom Željeznicom, željezničkom prugom, Makedonskom ulicom, Trgovačkom ulicom i Bulevarom dinastije Petrovića.

Projektovani ukupni kapaciteti parking mjesta na teritoriji opštine Bar po određenim prostornim cjelinama su dati u narednoj tabeli.

Tabela 1: Zbirni pregled kapaciteta za parkiranje (Zona I i Zona II):

R.br.	Zona	Kapacitet	Broj p.m. za OSI	Maksimalni broj rezervisanih parking mjesta	Broj p.m. za motocikle	Broj p.m. za P.A.	Broj p.m. za BUS
1.	Zona I	3.397	141	86	47	3.188	2
2.	Zona II	2.543	113	63	35	2.338	0
<b>UKUPNO:</b>		<b>5.940</b>	<b>254</b>	<b>149</b>	<b>82</b>	<b>5.526</b>	<b>2</b>

Osnivač treba da obezbijedi minimalne uslove za obavljanje komunalne djelatnosti, a nakon čega i zaključivanje Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava Opštine Bar u gore kapacitetu prikazanom u tabeli 1 i to:

## ZONA I

### 1. ULICA MARŠALA TITA

- PARKING UZ SAOBRAĆAJNICU
- PARKING KOD DOMA UČENIKA
- PARKING KOD LUČKE KAPETANIJE
- MEĐUBLOKOVSKI PARKING KOD TEHNOMAXA
- PARKING IZMEĐU OBJAKATA C4 I C5
- PARKING IZA OBJEKTA FRANCA

### 2. ULICA JOVANA TOMAŠEVIĆA

- PARKING ISPRED SPUŠKIH I ZLATIBORSKIH ZGRADA
- PARKING IZA GRADSKÉ KAFANE (IZMEĐU OBJEKTA E3 I E8)
- PARKING UZ OBJEKAT RESTORANA „MORNAR“ (IZMEĐU E5 I E8)
- PARKING ISPRED SPORTSKIH TERENA MADŽARICA

### 3. ULICA 24. NOVEMBRA

- PARKING IZMEĐU ZLATIBORSKIH I KONGARPOVIH ZGRADA
- PARKING UZ KANAL RENE OD RASKRSNICE DO KATEDRALE
- PARKING DUŽ LAMELA

#### **4. ULICA JOVANA STOJANOVIĆA**

- PARKING KOD TRGA VLADIMIRA I KOSARE (ISPRED OBJAKTA VOLI)
- PARKING KOD TRGA VLADIMIRA I KOSARE (OD RASKRSNICE SA UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA DO TRGA)
- PARKING KOD TRAFOSTANICE
- PARKING KOD SKLONIŠTA

#### **5. ULICA MILA BOŠKOVIĆA**

- PARKINZI KOD ZGRADE PIVNICA (H2, H3, H4 I H7)
- ULICA IZMEĐU OBJEKATA H3 I H4
- PARKING PREKO PUTA OŠ B. JOKOV ORLANDIĆ (ISPRED OBJEKTA H6)
- PARKING PREKO PUTA OŠ B. JOKOV ORLANDIĆ (ISPRED OBJEKTA H4)
- PARKING PREKO PUTA OŠ B. JOKOV ORLANDIĆ (IZMEĐU OBJEKATA H12 I H13)
- PARKING IZMEĐU OBJEKATA G10 I H12

#### **6. ULICA UČITELJICE MILICE PEJOVIĆ DEDOVIĆ**

- PARKING IZA GIMNAZIJE I PORED DOMA ZDRAVLJA

#### **7. ULICA BRANKA ČALOVIĆA**

- PARKING KOD CRVENE BANKE
- PRVI PARKING (IZMEĐU OBJEKATA C9 I C10)
- DRUGI PARKING (IZMEĐU OBJEKATA C8 I C9)
- TREĆI PARKING (IZMEĐU OBJEKTA C6)
- ČETVRTI PARKING - MEĐUBLOKOVSKO PARKIRALIŠTE IZA „JADROAGENTA“
- PARKING NA KOLOVOZU ULICE

#### **8. ULICA POPA DUKLJANINA**

- DUŽ SAOBRAĆAJNICE (OD RASKRSNICE SA UL. MARŠALA TITA DO UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA)
- PARKING OKO SKLONIŠTA
- DUŽ SAOBRAĆAJNICE (OD RASKRSNICE SA UL. M. TITA DO UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA)

#### **9. ULICA BARSKIH LOGORAŠA**

- DESNA SAOBRAĆAJNA TRAKA NA DESNOJ KOLOVOZNOJ TRACI (OD RASKRSNICE SA UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA DO RASKRSNICE SA PRISTUPNOM SAOBRAĆAJNICOM ZA PARK)
- SAOBRAĆAJNICA KOJA POVEZUJE ULICU BARSKIH LOGORAŠA I ULICU BRANKA ČALOVIĆA

#### **10. BULEVAR DINASTIJE PETROVIĆA**

- TREĆA SAOBRAĆAJNA TRAKA OBJE KOLOVOZNE TRAKE (OD RASKRSNICE SA UL. JNA DO RASKRSNICE SA BULEVAROM REVOLUCIJE)

#### **11. BULEVAR REVOLUCIJE**

- TREĆA SAOBRAĆAJNA TRAKA OBJE KOLOVOZNE TRAKE

#### **12. ULICA VLADIMIRA ROLOVIĆA**

- PARKING NA KOLOVOZU ULICE

#### **13. ULICA ŠĆEPANA MALOG I ULICE OKO SRC „TOPOLICA“**

- PARKING PROSTORI OKO SRC „TOPOLICA“
- PARKING IZMEĐU UP P7 I UP 43
- PARKING - ULICA „T12“

#### **14. SUTOMORSKA ULICA**

- ULIČNI PARKING (OD RASKRSNICE SA UL. SAVE KOVAČEVIĆA DO RASKRSNICE SA UL. KAPETANA IVANA ZANKOVIĆA)
- ULIČNI PARKING (OD RASKRSNICE SA UL. KAPETANA IVANA ZANKOVIĆA DO UL. SAVE KOVAČEVIĆA)

### 15. ULICA SAVE KOVAČEVIĆA

- ULIČNI PARKING OD RASKRSNICE SA UL. KAPETANA IVANA ZANKOVIĆA DO UL. VUKA KARADŽIĆA

### 16. STARI BAR

- PARKING PLATO U STAROM BARU
- PARKING KOD PIJACE
- PARKING KOD SPORTSKIH TERENA
- PARKING KOD VRATA STAROG GRADA

### 17. ŠUŠANJ - ŽUKOTRLICA

- PARKIRALITE IZMEĐU ŠETALIŠTA I MAGISTRALNOG PUTA ŽUKOTRLICA

## ZONA II

### 1. ULICA DINASTIJE VOJISAVLJEVIĆA

- PARKING UZ SAOBRAĆAJNICU
- BLOKOVSKO PARKIRALIŠTE - KRAK ULICE

### 2. ULICA DINASTIJE BALŠIĆA

- PARKING UZ SAOBRAĆAJNICU

### 3. ULICA DINASTIJE CRNOJEVIĆ

- PARKING UZ SAOBRAĆAJNICU
- PARKING IZMEĐU OBJEKATA B5 I C6
- PARKING IZMEĐU ULICE RISTA LEKIĆA I STAMBENE ZGRADE DINASTIJE CRNOJEVIĆA BR.13

### 4. ULICA MUFTIJE MURTERIZA KARADUZOVIĆA

- PARKING UZ SAOBRAĆAJNICU

## 5. ULICA RISTA LEKIĆA

- PARKING PROSTOR ISPRED OBJEKATA D9, D10, D11 I D12

## 6. TRGOVAČKA ULICA I ULICA BRANIMIRA BAJE BAJKOVIĆA

- PARKING PROSTOR IZA A1 - UP1 I A1-UP2
- PARKING PROSTOR IZA A2 - UP1
- ULIČNI PARKING U TRGOVAČKOJ ULICI (OD RASKRSNICE SA MAKEDONSKOM DO RASKRSNICE SA UL. BAJE BAJKOVIĆA)
- PARKING IZMEĐU TRGOVAČKE ULICE I PROSTORA BIVŠEG BUVLJAKA
- PARKING IZMEĐU ZELENE PIJACE I TRGOVAČKE ULICE
- PARKING IZA ZELENE PIJACE (DO BULEVARA)
- PARKING PROSTOR NA MJESTU BIVŠEG BUVLJAKA

## 7. POŽAREVAČKA ULICA

- PARKING IZMEĐU UP1 I UP2, U ZONI A (KOD RESTORANA „BANJALUČKI ČEVAP“)
- PARKING IZMEĐU UP2 I UP3, U ZONI A
- PARKING KOJI POVEZUJE BORSKU I POŽAREVAČKU ULICU
- PARKING IZMEĐU UP10 I UP11

## 8. BORSKA ULICA

- PARKING IZMEĐU UP12 I UP13
- PARKING IZMEĐU UP21 I UP22
- PARKING IZMEĐU UP22 I UP24

## 9. SAOBRAĆAJNICA U NASTAVKU BULEVARA REVOLUCIJE PREMA NADVOŽNJAKU

- PARKING UZ SAOBRAĆAJNICU KOJA VODI OD KRUŽNOG TOKA PREMA NADVOŽNJAKU

## 10. ULICA RISTA LEKIĆA

- PARKING IZA ZGRADE OPŠTINE
- PARKING IZA ZGRADE OSNOVNOG SUDA
- PARKING IZMEĐU ULICE RISTA LEKIĆA I DOO „KOMUNALNE DJELATNOSTI“
- PARKING KOD VRTIĆA

## 11. ULICA DANILA LEKIĆA

- PARKING KOD BUVLJE PIJACE

## 12. ULICA VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA

- PARKING ULICA „TB7“ (KOD ZGRADA „ČELEBIĆ“)

## 13. BULEVAR REVOLUCIJE

- TREĆA SAOBRAĆAJNA TRAKA OBJE KOLOVOZNE TRAKE

## POSEBNA PARKIRALIŠTA

Posebna parkirališta su površine koje su uređene za parkiranje motornih vozila sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom vozila.

U postojećem stanju, u prostoru koji je obuhvaćen Elaboratom ne postoji restriktivni režim parkiranja na parkiralištima koja su u svojini opštine Bar, osim na posebnom parkiralištu koje se nalazi u Starom Baru, a kojim upravlja JU „Kulturni centar Bar“.

Nadležnom sekretarijatu zatraženo je mišljenje o postupanju sa parkiralištem u Starom Baru koje se navodi u Elaboratu kao posebno parkiralište na kojem postoji restriktivni režim parkiranja, ali koje, kako se navodi, je dato na upravljanje Kulturnom centru Bar. Očekujemo da dobijemo potrebne smjernice, budući da je obuhvaćen grafičkom dokumentacijom Elaborata o parking zonama, dozvoljenom vremenu parkiranja, elementima infrastrukture za parkiranje i načinu naplate parkiranja na javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar.

Posebna parkirališta sa kontrolisanim pristupom predstavljaju viši nivo parkirne usluge u odnosu na standardna ulična parkirališta. Ovakva parkirališta omogućavaju kontrolu

pristupa, manji uticaj na tekući saobraćaj, veću sigurnost vozila, a s obzirom na dodatne funkcionalnosti i razlog za predlaganje više tarife za korišćenje ovih površina, čime se podstiče i rotacija u nafrekventnijim zonama i efikasnije korišćenje javnih prostora. Ukazano je na razmatranje mogućnosti uvođenja posebnih parkirališta u Starom Baru, Šušnju, kod Sportske dvorane i kod stadiona Madžarica.

Nužna je postupna izgradnja garažnih parkirališnih kapaciteta (podzemnih i nadzemnih). U tom cilju, Opština Bar raspisuje konkurs za izradu idejnog rešenja za izgradnju javne kolektivne garaže na lokaciji urbanističke parcele AZ-UP4, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ , odnosno prostoru starog buvljaka, koji je kapaciteta novih 500 parking mjesta.

### **Oprema i vozni park**

DOO „Parking servis Bar“ treba da ispuni uslove u pogledu tehničke opremljenosti za obavljanje navedenih poslova u skladu sa Pravilnikom o uslovima za obavljanje komunalne djelatnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 54/20 od 08.06.2020. godine), a u cilju obavljanja povjerenih poslova upravljanja, održavanja i korišćenja javnih parkirališta.

Osnivaču je upućen zahtjev za obezbjeđivanjem svih minimalnih uslova za obavljanje komunalnih djelatnosti, kao i za obezbjeđivanjem motornih vozila, u skladu sa propisima.

Potrebno je naglasiti značaj odnosa Društva sa Komunalnom policijom u pogledu preciznog definisanja nadležnosti, u skladu sa zakonom, a budući da je Odlukom o javnim parkiralištima propisano da kontrolu korišćenja opštih parkirališta vrši kontrolor vršioca komunalne djelatnosti elektronskim putem na osnovu podataka o registarskoj tablici parkiranog vozila dobijenih od strane Službe za vršenje komunalnog nadzora - Komunalne policije Opštine Bar, a kojoj su ustupljena specijalizovana motorna vozila.

Stvaranje jasne kontrole u mnogome doprinosi samom početku i budućem radu i uspjehu Društva, te se režim naplate ne može uspostavljati bez jasno postavljenog vida kontrole. Jedan od uslova za započinjanje režima naplate i operativnog rada Društva je i obezbjeđivanje vršenja kontrole, u skladu sa propisima, a koja , kako smo smo upoznati, iako započeta u 2023. godini, i dalje je u fazi pripreme.

## Politika cijena

Odbor direktora je dana 03. oktobra 2025. godine donio Cjenovnik usluga za opšta i posebna parkirališta, br. 101, u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima.

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj dao je pozitivno mišljenje na Cjenovnik usluga za opšta i posebna parkirališta i preporučio njegovo usvajanje, br. 14-335/25-415, a shodno članu 15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 60/23 od 22.12.2023) kojom je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj „vrši upravni nadzor, poslove ostvarivanja prava osnivača u javnim službama koje obavljaju komunalnu djelatnost („Vodovod i kanalizacija“ d.o.o, „Možura“ d.o.o, „Komunalne djelatnosti Bar“ d.o.o, „Lovstvo“ d.o.o i DOO „Parking servis Bar“).

Skupština opštine Bar je na sjednici održanoj dana 04. novembra 2025. godine donijela Odluku o davanju saglasnosti na Cjenovnik usluga za opšta i posebna parkirališta DOO „Parking servis Bar“, Bar, br. 103 od 03.10.2025. godine, koji je utvrdio Odbor direktora, a u skladu sa članom 54 Zakon o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“, br.55/16, 74/16, 2/18,66/19,140/22 i 84/24 ) i članom 19 stav 1 tačka 10 Statuta DOO „Parking servis Bar“ kojim je popisano da Osnivač daje saglasnost na Cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora.

Odluka o davanju saglasnosti Skupštine opštine Bar, broj 030-016/25-537 od 04.11.2025. godine i Cjenovnik usluga za opšta i posebna parkirališta objavljeni su u „Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi“, br. 56/25 dana 10. novembra 2025. godine.

Nadalje, članom 16 Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 61/24) propisano je da je za korišćenje javnog parkirališta na kojem se vrši naplata parkiranja korisnik dužan da plati odgovarajuću cijenu za određeno vrijeme korišćenja, osim ako ovom odlukom nije drugačije propisano, da cijenu utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti cjenovnikom, na koji saglasnost daje Skupština opštine Bar, kao i da se ne vrši naplata naknade za parking mjesta označena za vozila sa znakom pristupačnosti.

Cijena usluge je regulacioni faktor koji treba da smanji negativan uticaj saobraćaja u mirovanju kao i da politikom odgovarajućih cijena smanji preduga zadržavanja vozila, odnosno da omogući veći obrt u korišćenju raspoloživih parking mjesta. Tarifnim sistemom posebno je obuhvaćena kategorija povlašćenih korisnika kojoj pripadaju stanari zoniranih područja, pravna lica, preduzetnici, zaposleni, i nerezidenti. Elaboratom o parking zonama, dozvoljenom vremenu parkiranja, elementima infrastrukture za parkiranje i načinu naplate na javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar propisano je da će vršilac komunalnih djelatnosti, u zavisnosti od tehničkih mogućnosti i opremljenosti, primjeniti neke od načina naplate: slanjem SMS poruka mobilnim telefonom kao i putem aplikacije, prodajom parking karata u trgovačkoj mreži, prodajom na parking automatima, prodajom kod kontrolora - inkasanta, prodajom mjesečnih karata ili na drugi način koji može primjeniti vršilac komunalne djelatnosti. Budući da Odluka o javnim parkiralištima ne prepoznaje primjenu svih navedenih načina naplate, te da je obezbjeđivanje tehničkih mogućnosti i opremljenosti u nadležnosti Osnivača, očekuje se da će u 2026. godini biti obezbijeđeno.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju u obzir planirani obim komunalnih usluga i projektovanih troškova za pružanje komunalnih usluga u periodu za koji se formiraju cijene.

Cijena obuhvata:

1. troškove zaposlenih:

- na kontroli i evidentiranju naplate;
- na naplatnim rampama;
- režijskog osoblja;

2. troškove održavanja:

- usluge svakodnevnog čišćenja parking površina i sakupljanja otpada;
- usluge održavanja aparata za izdavanje karata za parkiranje;
- usluge označavanja parking mjesta;
- usluge popravke oštećenih parking površina; i
- druge usluge vezane za parkiranje;

3. troškove obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti, kao što su:

- izgradnja površina za parkiranje u skladu sa tehničkim uslovima za ovu vrstu objekata;
- obilježavanje parking mjesta na javnim parkiralištima i u ulicama u kojima se vrši ili je predviđeno parkiranje;
- obilježavanje parking mjesta za lica sa invaliditetom;
- postavljanje uređaja za očitavanje vremena parkiranja;
- izgradnja podzemnih i nadzemnih garaža za javno parkiranje.

Usluga za parkiranje obračunava se prema vremenu na koje je vozilo parkirano, po započetom satu.

Cijene parkiranja na javnim parkiralištima i garažama određene po parking zonama i bez vremenskog ograničenja parkiranja, kao dnevne, mjesečne i za rezervisano parking mjesto.

Izbor tarife parkiranja utiče na to da se broj parkiranja svede na kontrolisani nivo, te se uspostavlja homogenizacija saobraćajnog toka.

Politika cijena je takva da može obezbijediti korist i pružaocu i korisniku usluga.

Na cijene utiču:

- troškovi obezbjeđenja uslova za obavljanje djelatnosti: izgradnja površina za parkiranje u skladu sa tehničkim uslovima, obilježavanje parking mjesta, obilježavanje parking mjesta lica sa invaliditetom,
- troškovi održavanja, čišćenja,
- kupovina i održavanja parkomata, usluge popravke i dr.,
- troškovi za obračun zarada zaposlenih,
- lokacija parkinga, kapacitet, popunjenost,
- saobraćajni tokovi u dijelu lokaliteta parkinga,
- potrebe i zahtjevi korisnika.

## Načini naplate parkiranja

- Naplata parkiranja slanjem SMS poruke,
- Naplata parkiranja putem aplikacije,
- Naplata parkiranja putem samouslužnih automata,
- Prodaja parking karata,
- Prodaja povlašćenih parking karata,
- Prodaja karata na naplatnim rampama,
- Rezervacija parking mjesta.

## Planirani prihodi i rashodi

U ovom trenutku nije moguće dati precizne projekcije prihoda i rashoda DOO „Parking servis Bar“ za 2026. godinu, s obzirom da Društvo još uvijek nije počelo sa obavljanjem primarne djelatnosti za koju je osnovano i treba da prođe određeni vremenski period da Društvo počne da ostvaruje sopstvene prihode. Potrebno je iz budžeta opštine Bar obezbijediti minimalne uslove i/ili finansijska sredstva za tehničko, kadrovsko i prostorno opremanje u cilju obavljanja povjerene komunalne djelatnosti u 2026. godini, budući da nijesu u potpunosti obezbjeđena u 2025. godini.

DOO „Parking servis Bar“ je uputio predloge, stavove i sugestije na Nacrt Budžeta opštine Bar za 2026. godinu Predsjedniku Opštine Bar (br. 88), Predsjedniku Skupštine opštine Bar (br. 89), Sekretarijatu za finansije i Sekretarijatu za imovinu i investicije (br.87), kao i Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj (br.90), kao i dopunu Dostave podataka Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj (br. 95) kojim je ukazano na sve ove elemente koji su već pomenuti, ali i neophodni za početak i operativog rada.

Normativno uređenje oblasti parkiranja u opštini Bar uređeno je kroz:

- usvajanje Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar,
- usvajanje Elaborata o parking zonama, dozvoljenom vremenu parkiranja, kategoriji motornih vozila koja se mogu parkirati i načinu naplate naknade za javna parkirališta na teritoriji opštine Bar,
- usvajanje Cjenovnika usluga društva,
- zaključivanje Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, koji do dana utvrđivanja Programa nije zaključen.

Naime, kako ključni akti koji su neophodni za rad i obavljanje komunalne djelatnosti „održavanje prostora za parkiranje“, odnosno upravljanje javnim parkiralištima nijesu bili donijeti duže od 12 (od dana registracije), odnosno 18 mjeseci od osnivanja Društva (Elaborat), te da su razlozi zastoja donošenja i kašnjenje donošenja akata van operativne kontrole našeg Društva, ipak, direktno utiču na dinamiku i kvalitet usluga koje treba da pružimo, te smo u položaju funkcionalne zavisnosti i svoj rad moramo temeljiti na prethodno usvojenim strateškim i pravnim osnovama. Isto tako, i na finasijskim sredstvima koje obezbjeđuje Osnivač.

Bitno je i napomenuti da poslovni prostor za potrebe DOO „Parking servis Bar“, koji je ustupljen Društvu Ugovorom o ustupanju na korišćenje poslovnih prostora, koji se odnosi na:

- poslovni prostor jedna soba PD1 površine 32 m2 na prizemlju,
- poslovni prostor, jedna soba, PD 3, površine 27m2, na prizemlju i
- poslovni prostor, jedna soba, PD 6, površine 16 m2, na prizemlju,

upisani u list nepokretnosti 3156 KO Novi Bar, na besplatno korišćenje na period od pet godina i da ne zadovoljava osnovne uslove Društva kada Društvo počne sa operativnim radom, te je potrebno planirati i rješavanje ovog pitanja.

U narednoj tabeli je dat prikaz nepohodnih troškova za narednu budžetsku 2026. godinu, koji su neophodni za efikasno funkcionisanje i uspostavljanje sistema DOO „Parking servis Bar“ u opštini Bar. Troškovi zarada dati su odnosu na prvu fazu rada i razvoja DOO „Parking servis Bar“.

Finansiranje iz budžeta opštine Bar očekuje se do ispunjavanja minimalnih uslova za obavljanje komunalne djelatnosti, odnosno do ostvarivanja sopstvenih prihoda.

Naravno, ukoliko Društvo u toku 2026. godine počne ostvarivati prihode, balansiraće se i prihodna i rashodna strana, kao i izvori finansiranja. To će dovesti do promjene određenih parametara. **Prihodi su projektovani pod pretpostavkom da su ispunjeni svi uslovi u skladu sa važećim propisima za obavljanje komunalne djelatnosti i započet rad.**

R.br.	PLANIRANI PRIHODI	Plan za 2026
1	Prihodi iz budžeta opštine Bar 2025.god.	95.000
2	Sredstva prenesena iz prethodne godine	70.000
3	Sopstveni prihodi društva	750.000
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>915.000</b>

R.br.	PLANIRANI RASHODI	Plan za 2026
1	Troškovi bruto zarada zaposlenih i naknada Odboru direktora	280.000
2	Nabavka kancelarijskog namještaja	20.000
3	Troškovi el. energije, goriva telefona, vode, čistoće	30.000
4	Nabavka parkomata	50.000
5	Smart parking sa automatskom naplatom	200.000
6	Nabavka specijalizovanog vozila pauk	130.000
7	Nabavka motornih vozila	50.000
8	Mobilna aplikacija	12.000
9	Troškovi fiskalizacije	3.500
10	Poslovno informacioni sistem	3.500
11	Softver za evidenciju i naplatu	8.000
12	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	15.000
13	Računari i birooprema	18.000
14	Troškovi izrada analiza, elaborata, studija, procjena, pravilnika i dr.	4.000
15	Troškovi kancelarijskog materijala	10.000
16	Knjigovodstvene usluge	5.000
17	Sredstva za higijenu i reprezentacija	4.000
18	Usluge izrade i održavanja mail severa, web sajta i aplikacija, usluge digitalnog marketinga	5.000
19	Konsultantske i ostale intelektualne usluge	10.000
20	Nabavka HTZ opreme (majice, jakne, kape...), sitan alat i inventar	8.000
21	Razne usluge opravki, održavanja, hitnih Intervencija i raznih djelova	5.000
22	Ostali troškovi i nepredviđeni troškovi	10.000
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>881.000</b>

## Zaključak

Poslovanje DOO „Parking servis Bar“ je obavljanje povjerene djelatnosti na način kojim se obezbeđuje:

- prostorno i funkcionalno uređenje parkiranja koje će doprinjeti razvoju urbane mobilnosti,
- dostupnost usluga pod jednakim uslovima,
- elektronska kontrola naplate i njeno stalno unapređivanje,
- moderna oprema i uvođenje savremenih tehnologija u cilju optimalnog korišćenje kapaciteta,
- prepoznatljivost po kvalitetu usluge i održavanje visokokvalitetnog sistema koji doprinosi svojim tehničkim rješenjima poboljšanju kontrole poslovanja i upravljanja,
- održavanje komunalne infrastrukture, opreme i sredstava u funkcionalnom stanju,
- liderstvo u pružanju usluga, uz dalji razvoj i unapređenje svih djelatnosti iz okvira poslovanja,
- aktivno učestvovanje u rješavanju izazova u regulaciji saobraćaja u mirovanju, unapređivanje uslova za urbanu mobilnost kroz instalaciju softvera,
- planiranje razvojnih projekata,
- praćenje tehnoloških trendova i upoznavanje sa postignućima drugih gradova,
- briga i održavanje kvaliteteta površina koje su date na upravljanje i korišćenje,
- upoznavanje zaposlenih sa obavezama i odgovornostima, ali i ophođenjem sa korisnicima usluga,
- vrednovanje i uvažavanje svih zaposlenih i primalaca usluga Društva,
- angažovanje stručnog kadra,
- saradnja sa Osnivačem, drugim društvima i institucijama,
- vođenje Društva uz optimalan broj zaposlenih, racionalizacija poslovanja, održavanje solventnosti i likvidnosti, ulaganje u opremu i objekte date na korišćenje,
- transparentnost u poslovanju,
- težnja za potpunim obezbeđenjem ispravnosti, zakonitosti u radu i očuvanje povjerenja u rad Društva, senzibilnost prema osobama sa pravom pristupačnosti

(5% pristupačnih parking mesta u odnosu na ukupan broj parking mesta, a najmanje jedno),

- povećavanje broja parking mjesta pronalaženjem novih lokacija,
- uticaj na prostornu uređenost i izgled grada,
- uvođenje savremenih sistema kontrole (scan car vozila),
- prepoznatljivost u odnosima sa javnošću,
- ulaganje u promotivne aktivnosti i
- dobrobit i razvoj Bara.

Na šest lokacija se vrši ugradnja parking senzora, kako bi se korisnicima usluga pružila informacija o dostupnosti parking mjesta, podigao kvalitet usluge, smanjile gužve i vrijeme traženja mjesta za parkiranje. Senzori detektuju slobodna parking mjesta i na informacionim displejima daje se informacija o tom broju. DOO „Parking servis Bar“ podržava modernizaciju i uvođenje savremenih tehnologija.

Saradnja sa drugim privrednim društvima koja obavljaju komunalnu djelatnost upravljanja javnim parkiralištima na teritoriji Crne Gore i regiona, u cilju unapređivanja usluga je od ključnog značaja za uspješno sprovođenje svih aktivnosti.

Povećanjem broja stanovnika, stepena urbanizacije i standarda života, problem parkiranja postaje preovlađujući u urbanim gradskim, ali i prigradskim sredinama.

Parkiranje predstavlja jednu od najznačajnijih svakodnevnih komunalnih potreba stanovnika, ali i posjetilaca. Saobraćajna kultura grada odražava se kroz integrisani sistem dinamičnog i stacioniranog saobraćaja, odnosno parkiranja, a da bi bila postignuta potrebno je obezbijediti uređena parkirališta, na zadovoljstvo korisnika usluga, građana i Osnivača.

Izuzetno je važno da se korisnicima pruži kontinuirano kvalitetna usluga u skladu sa važećim standardima, a da Društvo bude ekonomski održivo, tehnički savremeno opremljeno i kadrovski osposobljeno za sve zahtjeve korisnika.

Shodno navedenom, u cilju povjeravanja, ali i obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javnih parkirališta na teritoriji opštine Bar, neophodno je, pored jasne vizije, da se obezbijede potrebni uslovi kako bi se projektovani prihodi i ostvarili.

Poseban zadatak u radu biće odgovorno poslovanje, edukacija korisnika, učestvovanje u projektima koji imaju za cilj povećanje bezbjednosti u saobraćaju, razvijanje saobraćajne kulture i zaštitu zelenih površina.

Sljedstveno navedenom, prilikom donošenja odluka, uprava Društva treba da osluškuje glas korisnika i bude prvenstveno vođena činjenicom da Parking servis Bar obavlja djelatnost od javnog interesa, a da **prvenstveno služi za dobrobit i razvoj Bara.**

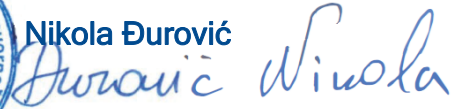
Izvršna direktorica

Nikica Purlija



Predsjednik Odbora direktora

Nikola Đurović



Na osnovu člana 26 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“, br. 55/16,47/16, 2/18, 66/19,140/22 i 84/24) i člana 21 stav 1 tačka 7 Statuta DOO „Parking servis Bar“ Bar („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 28/24), Odbor direktora „Parking servis Bar“ Bar dana 05.12.2025. godine donio je

### ODLUKU

#### **o utvrđivanju Prijedloga Programa obavljanja komunalne djelatnosti za 2026. godinu**

1. Utvrđuje se Prijedlog Programa obavljanja komunalne djelatnosti za 2026. godinu.
2. Prijedlog Programa iz tačke 1 ove Odluke je sastavni dio ove Odluke.
3. Prijedlog Programa iz tačke 1 ove Odluke dostavlja se Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na davanje mišljenja.
4. Predlog Programa iz tačke 1 ove Odluke dostavlja se Skupštini opštine Bar na odlučivanje.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj tabli Društva.

Broj: 135

Bar, 05.12.2025. godine

#### **Dostaviti:**

- A/a,
- Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj,
- Skupštini opštine Bar,
- Izvršnom direktoru.



**Predsjednik Odbora direktora**

**Nikola Đurović**

## Obrazloženje

Članom 26 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“, br. 55/16, 74/16,2/18, 66/19, 140/22 i 84/24) propisano je da se komunalne djelatnosti obavljaju na osnovu godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti, koje na predlog vršilaca komunalnih djelatnosti donosi jedinica skupštine lokalne samouprave do kraja tekuće za narednu godinu, dok je odredbom člana 26 stav 2 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“, br. 55/16,74/16) propisano je da godišnji program naročito sadrži: vrstu, obim i dinamiku obavljanja poslova komunalne djelatnosti, aktivnosti na tekućem održavanju komunalne infrastrukture, opreme i sredstava, finansijska sredstva potrebna za realizaciju programa i način obezbjeđivanja sredstava.

Odredbom člana 21 stav 1 tačka 7 Statuta DOO „Parking servis Bar“ Bar („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 28/24) propisano je da Odbor direktora utvrđuje prijedlog godišnjeg programa rada.

Odredbom člana 15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br.60/23) propisano je da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj vrši upravni nadzor, poslove ostvarivanja prava osnivaču javnim službama koje obavljaju komunalnu djelatnost („Vodovod i kanalizacija“ d.o.o, „Komunalne djelatnosti“ d.o.o, „Možura“ d.o.o, „Lovstvo“ d.o.o, „Parking servis Bar“ d.o.o), davanje mišljenja na Statut, akte o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji, program rad i izvještaj o radu, druge planove, programe, cjenovnike i druge materijale tih službi.

Odredbom člana 19 stav 1 tačka 4 propisano je da Osnivač usvaja godišnji program rada Društva.

Shodno navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu odluke.



Predsjednik Odbora direktora

Nikola Đurović