



PRIJEDLOG PROGRAM RADA

za 2025. godinu

DOO „PARKING SERVIS BAR“

Bar, novembar 2024

www.parkingservisbar.me



**PARKING
SERVIS
BAR**

PROGRAM RADA DOO „PARKING SERVIS BAR“ za 2025. godinu

1. UVOD

Skupština opštine Bar na sjednici održanoj dana 20. decembra 2023. godine donijela je

- Odluku o osnivanju DOO „Parking servis Bar“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 61/23) kao jednočlanog Društva za upravljanje i održavanje parking prostora na teritoriji opštine Bar.

Statut DOO „Parking servis Bar“ je usvojila SO Bar i objavljen je u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“, br. 28/24.

Društvu su osnivačkim aktom i Statutom povjereni poslovi od javnog interesa

- uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju.

Plan rada sadrži:

- Osnovni podaci društva,
- Oblik organizovanja,
- Osnivački akti,
- Djelatnost,
- Vlasnička struktura,
- Organi upravljanja,
- Organizaciona struktura,
- Objekti komunalne infrastrukture,
- Oprema i vozni park,
- Politika cijena,
- Način naplate parkiranja ,
- Cilj.

2. OSNOVNI PODACI DRUŠTVA

Naziv pravnog lica: Društvo sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Bar“

Adresa: Rista Lekića A6, Bar

PIB: 03686469

Registarski broj: 5-1251925/002

Šifra djelatnosti: 5221 - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju

Osnivač: Opština Bar

2.1 OBLIK ORGANIZOVANJA

Društvo sa ograničenom odgovornošću DOO „Parking servis Bar“ Bar, uz prethodnu saglasnost predsjednika Opštine Bar, broj 01-018/24-2873/1 od 26. avgusta 2024. godine, izvršilo je sve neophodne, zakonom propisane radnje i registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, 27. avgusta 2024. godine, kojim danom je steklo svojstvo pravnog lica, Rješenje o registraciji društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Bar“ Bar, broj 20-01-19884-0 od 27. avgusta 2024. godine i promjenom registracije od 19.11.2024 godine.

2.2 OSNIVAČKI AKTI

Osnivački akti Društva su:

- Odluka o osnivanju DOO „Parking servis Bar“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br.61/23) i
- Statut („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 28/24).

Društvo je Odlukom Skupštine Opštine Bar osnovano za upravljanje i izgradnju javnih parkirališta.

Društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje. Za obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom, dok Osnivač odgovara do visine svog uloga.

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini lokalne samouprave vrši se povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenja komunalne infrastrukture i drugih sredstava, upravljanje, održavanje i korišćenje javnih parkirališta na teritoriji Bara, kao i obavljanje dopunske komunalne djelatnosti koje su u neposrednoj vezi sa navedenim poslovima.

Naime, budući da Ugovor sadrži: predmet ugovora; vrijeme na koje se ugovor zaključuje; potreban kadar i opremu za vršenje komunalnih djelatnosti; komunalnu infrastrukturu koja se daje na korišćenje za obavljanje komunalne djelatnosti i uslove i način njenog korišćenja; cijene za pružanje komunalnih usluga; prava i obaveze ugovornih strana; način dostizanja propisanog kvaliteta i efikasnosti u obavljanju komunalnih djelatnosti; način pripreme i dostavljanja godišnjeg programa i izvještaja o obavljanju komunalne djelatnosti; način vršenja kontrole nad sprovođenjem ugovora; razloge za raskid ugovora prije isteka roka na koji je zaključen sa obavezama vršilaca komunalnih djelatnosti u slučaju raskida i druge elemente od značaja za povjeravanje poslova, Društvo će obavljati povjerene poslove, odnosno komunalnu djelatnost.

Društvo obavlja djelatnost u skladu sa zakonskim okvirom:

- Zakon o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“, br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22),
- Zakon o lokalnoj samoupravi (Službeni list Crne Gore, br.2/18, 34/19 i 38/20),
- Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Službeni list Crne Gore, br. 33/12, 58/14, 14/17-odluka US i 66/19),
- Odluka o javnim parkiralištima na teritoriji Opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi, br.“),
- Pravilnik o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti (Službeni list Crne Gore, br. 54/20),
- Pravilnik o uslovima za obavljanje komunalne djelatnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 54/20),
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore, br. 48/13,44/15),
- Zakon o radu („Službeni list Crne Gore“, 074/19, 8/21, 059/21, 068/21, 145/21),
- Zakon o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore“, br. 65/20),
- Zakon o komunalnoj policiji („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14 i 34/19),
- Zakon o zaštiti podataka o ličnosti („Službeni list Crne Gore“, br.79/08, 7/09, 44/12 i 22/17).

Takođe treba pratiti i ostale navedene zakone i podzakonske akte, uredbе, pravilnike i odluke kojima se uređuju odnosi na području Crne Gore.

2.3 DJELATNOST

Održavanje javnih prostora za parkiranje je komunalna djelatnost, koja podrazumjeva pružanje komunalnih usluga koje su nezamjenjiv uslov života i rada građana, privrednih i drugih subjekata na teritoriji jedinice lokalne samouprave i održavanje komunalne infrastrukture, opreme i sredstava za obavljanje tih djelatnosti, u skladu sa zakonom.

Opština Bar obezbjeđuje materijalne i tehničke uslove za vršenje komunalne djelatnosti i razvoj.

Obavljanje i razvoj komunalnih djelatnosti, održavanje komunalne infrastrukture i komunalni red na svojoj teritoriji kao i poslove inspekcijskog nadzora, vrši, obezbjeđuje i bliže uređuje Opština Bar, u skladu sa zakonom.

Osnivačkim aktom i Statutom povjereni su poslovi od javnog interesa - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju (upravljanje javnim parkiralištima - održavanje javnih parkirališta i prostora za parkiranje na obilježenim mjestima (zatvoreni i otvoreni prostor), organizacija i vršenje kontrole i naplata parkiranja, usluga uklanjanja nepropisno parkiranih, odbačenih ili ostavljenih vozila, premještanje parkiranih vozila

pod uslovima propisanim zakonom, postavljanje uređaja kojima se po nalogu nadležnog organa spriječava odvoženje vozila, kao i uklanjanje i premještanje vozila i postavljanje uređaja kojima se spriječava odvođenje vozila u slučajevima predviđenim odlukom Skupštine opštine Bar kojom se uređuje način obavljanja komunalne djelatnosti upravljanja javnim parkiralištima kao vršenja naplate ovih usluga).

Pored pretežne djelatnosti, može obavljati i druge djelatnosti:

- izgradnja stambenih i nestambenih zgrada,
- održavanje i popravka motornih vozila,
- iznajmljivanje vlastitih ili nevlastitih nekretnina i upravljanje njima i
- djelatnost reklamnih agencija.

Lokalizovana pravila o načinu i uslovima organizovanja i obavljanja komunalne djelatnosti održavanje javnih prostora za parkiranje na teritoriji opštine Bar, uslove za pružanje komunalne usluge, prava i obaveze vršioca komunalne djelatnosti i korisnika komunalne usluge, naplate i kontrole parkiranja, kao i druga pitanja od značaja za prostore za parkiranje uređuju se Odlukom o javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar.

Finansiranje obavljanja komunalne djelatnosti i tekućeg održavanja komunalne infrastrukture, opreme i sredstava, kao i investicionog održavanja komunalne infrastrukture obezbjeđuje se iz:

- sredstava naplaćenih od pruženih usluga,
- budžeta Opštine Bar,
- drugih izvora u skladu sa zakonom.

Troškovi do početka ostvarivanja prihoda Društva finansiraju se iz sredstava Osnivača, u skladu sa zakonom.

Društvo će nastojati da u 2025. godini uspješno vrši povjerene poslove, da obezbjedi stabilnost poslovanja i zaštite javnog interesa.

2.4 VLASNIČKA STRUKTURA

Osnivač Društva je Skupština opštine Bar.
Osnovni kapital iznosi 100,00 eur.

2.5 ORGANI UPRAVLJANJA

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim zakonom.

Organi Društva su: Odbor direktora i Izvršni direktor.

Nadležnosti Osnivača su:

- ima ovlašćenja skupštine Društva,
- vrši izmjene i dopune osnivačkog akta Društva,
- donosi Statut Društva,
- donosi izmjene i dopune Statuta Društva,
- usvaja godišnji program rada,
- usvaja godišnji izvještaj o realizaciji programa rada Društva,
- imenuje i razriješava članove Odbora direktora Društva,
- daje saglasnost na imenovanje i razrješenje izvršnog direktora,
- određuje visinu naknade članovima Odbora direktora,
- odlučuje o načinu raspodjele profita, kao i pokriva gubitka u poslovanju Društva,
- daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora,
- odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, restrukturiranja, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka,
- odlučuje o promjeni organizovanja Društva,
- vrši i druge poslove u skladu sa zakonom.

Nadležnosti Odbora direktora su:

- predlaže Osnivaču Statut Društva,
- predlaže Osnivaču izmjene i dopune Statuta Društva,
- upravlja Društvom i daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova Društva,
- imenuje i razriješava izvršnog direktora Društva,
- utvrđuje poslovnu strategiju Društva u skladu sa smjernicama Osnivača,
- vrši nadzor nad poslovanjem Društva,
- utvrđuje predlog godišnjeg programa rada Društva,
- utvrđuje predlog godišnjeg izvještaja o realizaciji programa rada Društva,
- izvršava odluke Osnivača,
- predlaže Osnivaču raspodjelu profita i pokriva gubitka,
- utvrđuje cjenovnik usluga,
- donosi opšte akte Društva,
- donosi poslovnik o radu Odbora direktora,
- vrši druge poslove u skladu sa zakonom.

Odbor direktora imenovan je Odlukom o imenovanju Skupštine optine Bar, 02/2024. godine.

Sastav Odbora direktora broji pet članova:

1. Nikola Đurović,
2. Mario Vučetić,
3. Dražen Radulović,
4. Nermin Krajina,
5. Slavica Pavlović.

Odbor direktora ima predsjednika, biranog iz svog sastava Odlukom o izboru predsjednika Odbora direktora DOO „Parking servis Bar“, broj 030-016/24-163/2 od 05. marta 2024. godine.

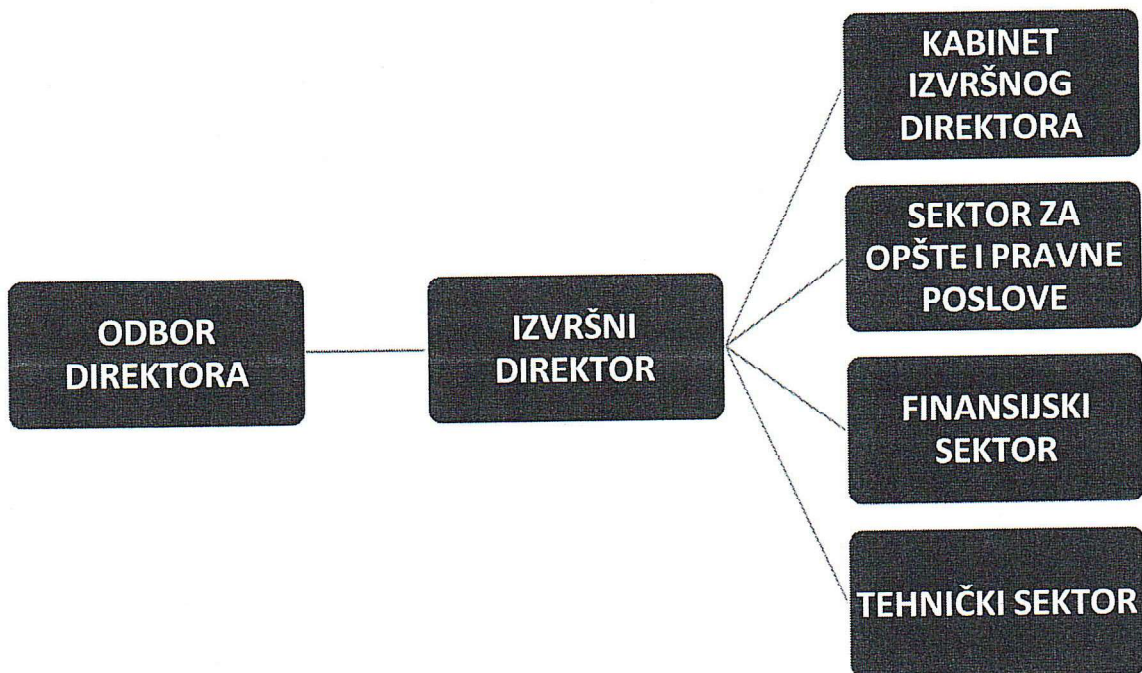
Nadležnosti izvršnog direktora su:

- predstavlja i zastupa Društvo,
- zaključuje ugovore u ime Društva,
- organizuje i vodi poslove Društva,
- upravlja imovinom Društva,
- izvršava odluke Odbora direktora,
- predlaže akta koja donosi ili utvrđuje Odbor direktora,
- podnosi periodične izvještaje o poslovanju Društva i druge izvještaje,
- odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima Društva,
- odlučuje o pravima i obavezama zaposlenih u vezi sa radom,
- vrši i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom Društva.

Društvo je dužno da periodično obavještava Osnivača o svom radu, računovodstvenim iskazima o poslovanju i planovima, u skladu sa zakonom.

3. ORGANIZACIONA STRUKTURA

Organizaciona struktura je veoma važna kako bi se sa kvalitetnim i stručnim kadrovima uspostavio snažan i kvalitetan sistem funkcionisanja na način da su jasno definisana prava i obaveze, ali i odgovornosti zaposlenih, odnosno sistem pravila i sistem kontrole.



4. OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Objekti komunalne infrastrukture za obavljanje komunalnih djelatnosti, i projektovani kapaciteti

Zone, dozvoljeno vrijeme parkiranja, kategorije motornih vozila koje se mogu parkirati, način naplate naknade parkiranja za opšta i posebna parkirališta utvrđuju se posebnim Elaboratom, koji donosi Skupština opštine Bar, a sačinjava organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja. Usklađivanje Plana i realizacije Društvo će vršiti u skladu sa usvojenim Elaboratom.

Projektovani ukupni kapaciteti parking mjesta na teritoriji opštine Bar po određenim prostornim cjelinama su dati u narednoj tabeli.

LOKACIJA	BROJ PARKING MJESTA	BROJ PARKING MJESTA OD UKUPNOG BROJA PARKING MJESTA KOJI NISU U SVOJINI OPŠTINE BAR
TOPOLICA I	2684	458
TOPOLICA II	862	
TOPOLICA III	658	
TOPOLICA IV	336	
TOPOLICA - BJELIŠI	1374	
SUTOMORE - CENTAR	150	
OSTALI PARKINZI (Sportski tereni Madžarica, Stari Bar, Žukotrlica, Marina Bar)	447	108
UKUPNO	6511	566

POSEBNA PARKIRALIŠTA

Posebna parkirališta su površine koje su uređene za parkiranje motornih vozila sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom vozila.

Nužna je postupna izgradnja garažnih parkirališnih kapaciteta (podzemnih i nadzemnih).

4.1 OPREMA I VOZNI PARK

DOO „Parking servis Bar“ treba da ispuni uslove u pogledu tehničke opremljenosti za obavljanje navedenih poslova u skladu sa Pravilnikom o uslovima za obavljanje komunalne djelatnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 54/20 od 08.06.2020. godine), a u cilju obavljanja povjerenih poslova upravljanja, održavanja i korišćenja javnih parkirališta.

4.2 POLITIKA CIJENA

Na osnovu Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar, Odbor direktora utvrđuje cjenovik usluga za opšta i posebna parkirališta na koji, u skladu sa zakonom, saglasnost daje Skupština opštine Bar.

Shodno zakonu o komunalnim djelatnostima i Uredbi o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga, cijena usluge održavanja za parkiranje obračunava se prema vremenskom intervalu u kojem je vozilo parkirano, po započetom satu, a određuju se po parking zonama, sa ograničenim ili neograničenim trajanjem parkiranja, mjesečnom pretplatom, rezervisanjem parking mjesta i dr.

Izbor tarife parkiranja utiče na to da se broj parkiranja svede na kontrolisani nivo, te se uspostavlja homogenizacija saobraćajnog toka.

Politika cijena treba da bude takva da obezbjedi korist i pružaocu i korisniku usluga.

Sljedstveno navedenom, utvrđivanje cijena i planiranje prihoda i rashoda moguće je utvrditi nakon donošenja nevedenih akata od strane Osnivača.

Na cijene utiču:

- troškovi obezbjeđenja uslova za obavljanje djelatnosti: izgradnja površina za parkiranje u skladu sa tehničkim uslovima, obilježavanje parking mjesta, obilježavanje parking mjesta lica sa invaliditetom,
- troškovi održavanja, čišćenja,
- održavanja aparata za izdavanje karata za parkiranje, usluge popravke i dr.,
- troškovi za obračun zarada zaposlenih,
- lokacija parkinga, kapacitet, popunjenost,
- saobraćajni tokovi u dijelu lokaliteta parkinga,
- potrebe i zahtjevi korisnika.

Nakon usvajanja opštih akata Osnivača pristupiće se formiranju cijena.

4.3 NAČIN NAPLATE PARKIRANJA

- Naplata parkiranja slanjem SMS poruke,
- Naplata parkiranja putem aplikacije,
- Naplata parkiranja putem samouslužnih automata,
- Prodaja parking karata,
- Prodaja povlašćenih parking karata,
- Prodaja karata na naplatnim rampama,
- Rezervacija parking mjesta.

Potrebno je naglasiti značaj odnosa Društva sa Komunalnom policijom u pogledu preciznog definisanja nadležnosti, u skladu sa zakonom.

4.4 PLANIRANI PRIHODI I RASHODI

U ovom trenutku nije moguće dati precizne projekcije prihoda i rashoda DOO „Parking servis Bar“ za 2025. godinu, s obzirom da Društvo još uvijek nije počelo sa obavljanjem primarne djelatnosti za koju je osnovano i trebaće još da prođe određeni vremenski period da Društvo počne da ostvaruje sopstvene prihode. Potrebno je iz budžeta opštine Bar obezbijediti sredstva za tehničko, kadrovsko i prostorno opremanje Društva za početak rada u 2025. godini.

Preduslov svemu tome je normativno uređenje oblasti parkiranja u opštini Bar kroz:

- usvajanje Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar,
- usvajanje Elaborata o parking zonama, dozvoljenom vremenu parkiranja, kategoriji motornih vozila koja se mogu parkirati i načinu naplate naknade za javna parkirališta na teritoriji opštine Bar,
- zaključivanje Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti parkiranja na teritoriji opštine Bar,
- usvajanje Cjenovnika usluga Društva,
- usvajanje ostalih pratećih pravnih akata.

Bitno je i napomenuti da planirani poslovni prostor za potrebe DOO „Parking servis Bar“, površine oko 60 m², neće moći zadovoljiti osnovne potrebe Društva, kada Društvo počne sa operativnim radom, te je potrebno planirati i rješavanje ovog pitanja.

U narednoj tabeli je dat prikaz nepohodnih troškova za narednu budžetsku 2025. godinu, koji su neophodni za normalno funkcionisanje i uspostavljanje sistema DOO „Parking servis Bar“ u opštini Bar. Troškovi zarada dati su odnosu na planirani Pravilnik o sistematizaciji radnih mjesta i prvu fazu rada i razvoja DOO „Parking servis Bar“.

Za sada se kao jedino moguće rješenje može razmatrati finansiranje iz budžeta opštine Bar, s obzirom da Društvo još neko vrijeme neće imati sopstvenih prihoda. Iznos tih prihoda prosto je sada nepoznat jer Društvo još uvijek nema precizne podatke o broju parking mjesta sa kojima će raspolagati u narednoj godini, cijenama usluga i potražnji za uslugama društva.

Naravno, ukoliko Društvo u toku 2025. godine počne ostvarivati prihode, balansiraće se i prihodna i rashodna strana, kao i izvori finansiranja. To će dovesti do promjene određenih parametara.

R.br.	PLANIRANI PRIHODI	Plan za 2025
1	Prihodi iz budžeta opštine Bar 2025.god.	95.000
2	Sredstva prenesena iz prethodne godine	65.000
	UKUPNI PRIHODI	160.000

R.br.	PLANIRANI RASHODI	Plan za 2025
1	Troškovi bruto zarada zaposlenih i naknada	114.000
2	Konsultantske, knjigovodstvene i ostale intelektualne usluge	12.000
3	Rashodi za el. energiju, telekomunikacione, komunalne i druge usluge	12.000
4	Računari i druga informatička oprema	10.000
5	Sredstva za higijenu	2.000
6	Usluge izrade i održavanja mail severa, web sajta i aplikacija, usluge marketinga	4.000
7	Kancelarijski materijal	2.000
8	Ostali troškovi i nepredviđeni troškovi	4.000
	UKUPNI RASHODI	160.000

5. CIJLJ

Cilj poslovanja DOO „Parking servis Bar“ je obavljanje povjerene djelatnosti na način kojim se obezbjeđuje:

- prostorno i funkcionalno uređenje parkiranja koje će doprinjeti razvoju urbane mobilnosti,
- dostupnost usluga pod jednakim uslovima,
- elektronska kontrola naplate i njeno stalno unapređivanje,
- moderna oprema i uvođenje savremenih tehnologija u cilju optimalnog korišćenje kapaciteta,
- prepoznatljivost po kvalitetu usluge i održavanje visokokvalitetnog sistema koji doprinosi svojim tehničkim rješenjima poboljšanju kontrole poslovanja i upravljanja,
- održavanje komunalne infrastrukture, opreme i sredstava u funkcionalnom stanju,
- liderstvo u pružanju usluga, uz dalji razvoj i unapređenje svih djelatnosti iz okvira poslovanja,
- aktivno učestvovanje u rješavanju izazova u regulaciji saobraćaja u mirovanju, unapređivanje uslova za urbanu mobilnost kroz instalaciju softvera,
- planiranje razvojnih projekata,
- praćenje tehnoloških trendova i upoznavanje sa postignućima drugih gradova,
- briga i održavanje kvaliteta površina koje su date na upravljanje i korišćenje,
- upoznavanje zaposlenih sa obavezama i odgovornostima, ali i ophođenjem sa korisnicima usluga,
- vrednovanje i uvažavanje svih zaposlenih i primalaca usluga Društva,
- angažovanje stručnog kadra,
- saradnja sa Osnivačem, drugim društvima i institucijama,
- vođenje Društva uz optimalan broj zaposlenih, racionalizacija poslovanja, održavanje solventnosti i likvidnosti, ulaganje u opremu i objekte date na korišćenje,
- transparentnost u poslovanju,
- težnja za potpunim obezbjeđenjem ispravnosti, zakonitosti u radu i očuvanje povjerenja u rad Društva,
- senzibilnost prema osobama sa pravom pristupačnosti (5% pristupačnih parking mesta u odnosu na ukupan broj parking mesta, a najmanje jedno),
- povećavanje broja parking mjesta pronalaženjem novih lokacija,
- uticaj na prostornu uređenost i izgled grada,
- korišćenje savremenih sistema kontrole (scan car vozila),
- prepoznatljivost u odnosima sa javnošću,
- ulaganje u promotivne aktivnosti i
- dobrobit i razvoj Bara.

Povećanjem broja stanovnika, stepena urbanizacije i standarda života, problem parkiranja postaje preovlađujući u urbanim gradskim, ali i prigradskim sredinama.

Parkiranje predstavlja jednu od najznačajnijih svakodnevnih komunalnih potreba stanovnika, ali i posjetilaca. Saobraćajna kultura grada odražava se kroz integrisani sistem dinamičnog i stacioniranog saobraćaja, odnosno parkiranja, a da bi bila postignuta potrebno je obezbjediti uređena parkirišta, na zadovoljstvo korisnika usluga, građana i Osnivača.

Izuzetno je važno da se korisnicima pruži kontinuirano kvalitetna usluga u skladu sa važećim standardima, a da Društvo bude ekonomski održivo, tehnički savremeno opremljeno i kadrovski osposobljeno za sve zahtjeve korisnika.

Poseban zadatak u radu biće odgovorno poslovanje, edukacija korisnika, učestvovanje u projektima koji imaju za cilj povećanje bezbjednosti u saobraćaju, razvijanje saobraćajne kulture i zaštitu zelenih površina.

Sljedstveno navedenom, prilikom donošenja odluka uprava Društva treba da osluškuje glas korisnika i bude prvenstveno vođena činjenicom da Parking servis Bar obavlja djelatnost od javnog interesa, a da prvenstveno služi za dobrobit i razvoj Bara.

**Nikica Purlija,
Izvršna direktorica**



**Nikola Đurović,
predsjednik Odbora direktora**

