



**PARKING
SERVIS
BAR**

DOO PARKING SERVIS BAR
Adresa: Rista Lekića A6
85000 Bar, Crna Gora
PIB: 03686469; PDV: 80/31-05488/6
ŽR: 540-14773-58 ERSTE BANK AD
tel. +382 30 326 000
e-mail: info@parkingservis.me
www.parkingservisbar.me

Na osnovu člana 54 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“, br. br. 55/16, 74/16 - ispravka, 2/18 - drugi zakon, 66/19, 140/22 i 84/24), člana 16 Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 61/24) i člana 21 stav 1 tačka 11 Statuta društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Bar“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 28/24) i, a u vezi sa članom 22 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Sl.list Crne Gore“, br. 55/20,117/22, 105/25) i Elaboratom o parking zonama, dozvoljenom vremenu parkiranja, elementima infrastrukture za parkiranje i načinu naplate parkiranja na javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 27/25), Odbor direktora Društva, na X sjednici održanoj dana 03.10.2025. godine, utvrdio je

CJENOVNIK USLUGA ZA OPŠTA I POSEBNA PARKIRALIŠTA

Član 1

Ovim Cjenovnikom utvrđuje se naknada za korišćenje opštih i posebnih javnih parkirališta i to:

- Opštih (na kolovozu, trotoaru ili površini između kolovoza i trotora) u gradskom području koje obuhvata zone utvrđene Elaboratom o parking zonama, dozvoljenom vremenu parkiranja, elementima infrastrukture za parkiranje i načinu naplate parkiranja na javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar.
- Posebnih (garaže i druga javna parkirališta sa kontrolisanim ulaskom).

OPŠTA PARKIRALIŠTA

Član 2

I ZONA	Cijena sa PDV
PO ZAPOČETOM SATU	0,50
PO ZAPOČETOM SATU KADA JE KARTA IZDATA OD STRANE KONTROLORA	2,80
POVLAŠĆENA PARKING KARTA ZA STANARE-MJESEČNA	5,00

POVLAŠĆENA PARKING KARTA ZA ZAPOSLENE- MJESEČNA, 8h + 2 h	15,00
POVLAŠĆENA PARKING KARTA ZA PRAVNA LICA I PREDUZETNIKE MJESEČNA 8h + 2h	30,00
POVLAŠĆENA PARKING KARTA NEREZIDENTI MJESEČNA	20,00
DOSTAVNA VOZILA neometano korišćenje sa zadržavanjem do 60 min	60,00
ZATVORENI PARKING (NAPLATNA RAMPA) ZA JEDAN SAT PARKIRANJA	1,00
AUTOBUS PO ZAPOČETOM SATU	10,00
DNEVNA KARTA plaćanje u roku od 8 dana	10,00
REZERVACIJA PARKING MJESTA MJESEČNO 8 +2 h dnevno 24h (najmanje 3 mjeseca, do 12 mjeseci)	150,00 300,00

Član 3

II ZONA	Cijena sa PDV
PO ZAPOČETOM SATU	0,40
PO ZAPOČETOM SATU KADA JE KARTA IZDATA OD STRANE KONTROLORA	2,50



**PARKING
SERVIS
BAR**

DOO PARKING SERVIS BAR

Adresa: Rista Lekića A6

85000 Bar, Crna Gora

PIB: 03686469; PDV: 80/31-05488/6

ŽR: 540-14773-58 ERSTE BANK AD

tel. +382 30 326 000

e-mail: info@parkingservis.me

www.parkingservisbar.me

POVLAŠĆENA PARKING KARTA ZA STANARE- MJESEČNA	5,00
POVLAŠĆENA PARKING KARTA ZA ZAPOSLENE- MJESEČNA	15,00
POVLAŠĆENA PARKING KARTA ZA PRAVNA LICA I PREDUZETNIKE 8h + 2h -MJESEČNA	30,00
POVLAŠĆENA PARKING KARTA ZA NEREZIDENTE MJESEČNA	20,00
ZA DOSTAVNA VOZILA neometano korišćenje sa zadržavanjem do 60 min	45,00
DNEVNA KARTA plaćanje u roku od 8 dana	10,00
REZERVACIJA PARKING MJESTA MJESEČNO 8h + 2h	150,00
24h	300,00
(najmanje 3 mjeseca, do 12 mjeseci)	

Član 4

OSTALE NAKNADE	Cijena sa PDV
ZAPOČETA INTERVENCIJA BLOKIRANJA TOČKOVA VOZILA	10,00
DEBLOKADA TOČKOVA VOZILA	40,00



DOO PARKING SERVIS BAR
Adresa: Rista Lekića A6
85000 Bar, Crna Gora
PIB: 03686469; PDV: 80/31-05488/6
ŽR: 540-14773-58 ERSTE BANK AD
tel. +382 30 326 000
e-mail: info@parkingservis.me
www.parkingservisbar.me

OŠTEĆENJA- RAMPA	800,00
OŠTEĆENJA NA PARKIRALIŠTU- KUĆIŠTE	2000,00
GUBITAK I OŠTEĆENJE ULAZNICE	30,00

PARKIRANJEM VOZILA NA PARKING MJESTU KORISNIK ZAPOČINJE KORIŠĆENJE USLUGE PARKIRANJA I PRIHVATA USLOVE PROPISANE ODLUKOM O JAVNIM PARKIRALIŠTIMA NA TERITORIJI OPŠTINE BAR ZA USLUGU KORIŠĆENJA JAVNOG PARKIRALIŠTA, U SKLADU SA ČLANOM 10 ODLUKE O JAVNIM PARKIRALIŠTIMA NA TERITORIJI OPŠTINE BAR.

PPK - POVLAŠĆENA PARKING KARTA podrazumjeva pretplatu od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

PPK može se izdati samo ako je podnosilac zahtjeva izmirio svoje dospjele obaveze prema Društvu, a korisnik je ili vlasnik vozila za koje se traži povlašćena karta.

Korisnici povlašćenih karata dužni su da zaključe ugovor o povlašćenom korišćenju parking mjesta (period od najmanje 6 - 12 mjeseci).

PPK važi isključivo za vozilo odnosno za registarske tablice naznačene u zaključenom ugovoru i samo za zonu za koju je izdata.

PRAVNA LICA ILI PREDUZETNICI – lica sa prebivalištem u Baru, odn. preduzeća registrovana u Baru, a koja koriste poslovni prostor na području na kome se vrši naplata parkiranja za vozilo registrovano na to pravno lice ili preduzetnika.

Pravnom licu ili preduzetniku mogu se izdati najviše tri povlašćene karte po jednom poslovnom prostoru.

FIZIČKO LICE-STANAR- lice sa prijavljenim prebivalištem u Baru na nepokretnosti koja se nalazi u zoni režima naplate parkiranja.

Fizičkom licu mogu se izdati najviše dvije povlašćene karte po jednoj stambenoj jedinici.

FIZIČKO LICE-NEREZIDENT- vlasnik nepokretnosti u Baru - u zoni režima naplate parkiranja sa dostavljenim dokazom o adresi stanovanja, a sa prijavljenom drugom adresom prebivališta.

FIZIČKO LICE- ZAPOSLENI- koji je u radnom odnosu kod poslodavca koji koristi poslovni prostor na području-zoni u kojoj se vrši naplata parkiranja.

DNEVNA KARTA- važi 24h od trenutka izdavanja do istog vremena u prvom sljedećem radnom danu u kojem se vrši naplata parkiranja.

Član 5

Svi izrazi koji se u ovom Pravilniku koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izaze u ženskom rodu.



DOO PARKING SERVIS BAR
Adresa: Rista Lekića A6
85000 Bar, Crna Gora
PIB: 03686469; PDV: 80/31-05488/6
ŽR: 540-14773-58 ERSTE BANK AD
tel. +382 30 326 000
e-mail: info@parkingservis.me
www.parkingservisbar.me

Član 6

Iznosi naknada utvrđeni ovim Cjenovnikom prikazani su u iznosu sa uračunatim PDV (porez na dodatu vrijednost).

Član 7

U slučaju otvaranja novih posebnih parkirališta i garaža primjenjivaće se cjenovnik najbližih parkirališta ili garaže do usvajanja novog cjenovnika.

Član 8

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu danom davanja saglasnosti od Skupštine opštine Bar i biće objavljen u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 101

Datum: 03.10.2025. godine



**PREDSJEDNIK ODBORA DIREKTORA
NIKOLA ĐUROVIĆ**

Nikola Đurović

Obrazloženje

- Član 53 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“, br. br. 55/16, 74/16 - ispravka, 2/18 - drugi zakon, 66/19 i 140/22 i 84/24) propisuje da se cijene komunalnih usluga utvrđuju se na osnovu sljedećih elemenata:
 - 1) troškova angažovanja potrebne radne snage;
 - 2) utrošene energije (energenata)
 - 3) troškova tekućeg održavanja;
 - 4) troškova investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme;
 - 5) troškova otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme;
 - 6) nabavke potrošnog materijala;
 - 7) drugih opravdanih troškova nastalih u pružanju usluge.

Stavom 3 istog člana propisano je da se iz sredstava naplaćenih od pruženih komunalnih usluga obezbjeđuje se obavljanje komunalnih djelatnosti, tekuće i investiciono održavanje komunalne infrastrukture, opreme i sredstava potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti iz člana 3 stav 1 tač. 12 i 13 ovog zakona, kada se za te djelatnosti vrši individualna naplata komunalne usluge.

Stavom 4 istog člana propisano je da bliže elemente i metodologiju za određivanje cijene komunalne usluge iz stava 1 ovog člana, osim za regulisane komunalne djelatnosti, utvrđuje Vlada.

- Članom 54 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“, br. br. 55/16, 74/16 - ispravka, 2/18 - drugi zakon, 66/19 i 140/22 i 84/24) propisano je da:

“Cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave.

- (2) Cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuje se na osnovu godišnjeg prihoda vršioca regulisane komunalne djelatnosti, koji pokriva troškove iz člana 53 stav 1 ovog zakona (regulatorni prihod) i obračunskih veličina, uz odgovarajuće korekcije po osnovu odstupanja ostvarenih troškova, odnosno obračunskih veličina u odnosu na primijenjene u prethodnom periodu, u skladu sa propisom iz člana 49 stav 4 ovog zakona.
- (3) Cijena iz stava 2 ovog člana sastoji se iz fiksnog i varijabilnog dijela, u skladu sa propisom iz člana 49 stav 4 ovog zakona, a korekcije se utvrđuju za period za koji postoje konačni podaci
- (4) Cijena komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela, u skladu sa propisom iz člana 53 stav 4 ovog zakona.
- (5) Podatke za izračunavanje elemenata iz člana 53 stav 1 tač. 4 i 5 ovog zakona obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave.
- (6) Cijene komunalnih usluga, odnosno komunalnog proizvoda po jedinici mjere iste su za sve korisnike.
- (7) Izuzetno od stava 6 ovog člana, ako se kao jedinica mjere za uslugu iz člana 5 ovog zakona uzima površina objekta, cijena za pruženu uslugu množi se sa korekcionim faktorom koji zavisi od kategorije korisnika.
- (8) Korekcionni faktori i kategorije korisnika definišu se propisom iz člana 53 stav 4 ovog zakona.”

- Članom 16 Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 61/24) propisano je da se za korišćenje javnog parkirališta na kojem se vrši naplata parkiranja korisnik je dužan da plati odgovarajuću cijenu za određeno vrijeme korišćenja, osim ako ovom odlukom nije drugačije propisano, da cijenu utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti

- cjenovnikom, na koji saglasnost daje Skupština opštine Bar, kao i da se ne vrši naplata naknade za parking mjesta označena za vozila sa znakom pristupačnosti.
- Članom 21 stav 1 tačka 11 Statuta društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Bar“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 28/24) propisano je da Odbor direktora utvrđuje cjenovnik usluga.
 - Elaboratom o parking zonama, dozvoljenom vremenu parkiranja, elementima infrastrukture za parkiranje i načinu naplate parkiranja na javnim parkiralištima na teritoriji opštine Bar („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.27/25) propisano je da se naplata parkiranja vrši u vremenskom intervalu od 08 do 21 h i subotom od 08 do 14 h, te za korišćenje javnih parkirališta korisnik plaća odgovarajuću naknadu. Cjenovnik utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti kome je povjerena naplata parkiranja na javnim površinama. Cijena usluge treba da bude regulacioni faktor koji treba da smanji negativan uticaj saobraćaja u mirovanju kao i da politikom odgovarajućih cijena smanji preduga zadržavanja vozila, odnosno da omogući veći obrt u korišćenju raspoloživih parking mjesta. Tarifnim sistemom da treba posebno obuhvatiti kategoriju povlašćenih korisnika kojoj pripadaju stanari zoniranih područja, pravna lica, preduzetnici, osobe sa invaliditetom itd. Vršilac komunalnih djelatnosti će, u zavisnosti od tehničkih mogućnosti i opremljenosti, primjeniti neke od načina naplate: slanjem SMS poruka mobilnim telefonom kao i putem aplikacije, prodajom parking karata u trgovačkoj mreži, prodajom na parking automatima, prodajom kod kontrolora – inkasanta, prodajom mjesečnih karata ili na drugi način koji može primjeniti vršilac komunalne djelatnosti.
 - Članom 2 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Sl.list Crne Gore“, br. 55/20,117/22, 105) propisano je da su Komunalne usluge individualne komunalne potrošnje - usluge koje se pružaju pojedinačno korisniku i koje se mogu individualno utvrditi i naplatiti i to, između ostalih i usluge održavanja javnih prostora za parkiranje. Takođe, da se komunalna usluga pruža u kontinuitetu svim korisnicima na dijelu teritorije jedinice lokalne samouprave, na kojem je obezbijeđeno pružanje te usluge prema ukazanoj potrebi korisnika.
 - U članu 3 Uredbe propisan je osnov za određivanje cijene komunalne usluge, te da se prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju u obzir planirani obim komunalnih usluga i projektovanih troškova za pružanje komunalnih usluga u periodu za koji se formiraju cijene.
 - Članom 22 Uredbe propisani su faktori na osnovu kojih se utvrđuju cijene usluge održavanja prostora za parkiranja:

“(1) Cijene usluge održavanja javnih prostora za parkiranje utvrđuju se na osnovu godišnjih troškova rada i materijala na održavanju, godišnjih troškova amortizacije raspoloživih objekata i opreme podijeljenih brojem prodajnih parkirnih mjesta.

(2) Cijena iz stava 1 ovog člana obuhvata:

16

1) troškove zaposlenih:

- na kontroli i evidentiranju naplate;
- na naplatnim rampama;
- režijskog osoblja;

2) troškove održavanja:

- usluge svakodnevnog čišćenja parking površina i sakupljanja otpada;

- usluge održavanja aparata za izdavanje karata za parkiranje;
- usluge označavanja parking mjesta;
- usluge popravke oštećenih parking površina; i
- druge usluge vezane za parkiranje;

3) troškove obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti, kao što su:

- izgradnja površina za parkiranje u skladu sa tehničkim uslovima za ovu vrstu objekata;
- obilježavanje parking mjesta na javnim parkiralištima i u ulicama u kojima se vrši ili je predviđeno parkiranje;
- obilježavanje parking mjesta za lica sa invaliditetom;
- postavljanje uređaja za očitavanje vremena parkiranja;
- izgradnja podzemnih i nadzemnih garaža za javno parkiranje.

(3) Usluga za parkiranje obračunava se prema vremenu na koje je vozilo parkirano, po započetoj satu.

(4) Cijene parkiranja na javnim parkiralištima i garažama mogu biti određene: po parking zonama, sa ograničenim ili neograničenim trajanjem parkiranja, kao dnevne, mjesečne, sezonske i za rezervisano parking mjesto.”

Na osnovu obrazloženja, predlaže se utvrđivanje Cjenovnika usluga, u predloženom tekstu.



Predsjednik odbora direktora
Nikola Đurović

Nikola Đurović